

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 02 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Phụng Hoàng chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Phụng Hoàng;*

*Theo Thông báo số 147/TB-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Tổ phản ứng nhanh để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, ngày 27/4/2023;*

*Thực hiện Thông báo số 206/TB-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về kết luận cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư 04 khu dân cư, ngày 22/6/2023;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 913/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 13/4/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Phương Hoàng.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Phương Hoàng đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 364/QĐ-UBND ngày 27/02/2019, với nội dung điều chỉnh lần 01 như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Cập nhật, bổ sung thông tin về nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án như sau:

*“Chấp thuận nhà đầu tư, đồng thời là chủ đầu tư:*

*Công ty TNHH Phương Hoàng - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 380066518 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 11/5/2010, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 24/02/2020; địa chỉ trụ sở chính tại số nhà 1364, ấp 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.*

*Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Văn Phương; sinh năm: 1982; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285114073 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/11/2010; địa chỉ đăng ký thường trú tại số nhà 1364, ấp 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại số nhà 1364, ấp 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc”.*

### **2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Nội dung nguồn gốc đất của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 364/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Phương Hoàng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS09606 ngày 12/10/2018, chỉnh lý biến động ngày 28/3/2019. Công ty TNHH Phương Hoàng được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư Phương Hoàng tại Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 20/8/2020”.*

### **3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 364/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“a) Tiến độ góp vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (triệu đồng)	Twong đương USD			
1	Công ty TNHH Phụng Hoàng	10.000		100%	Tiền mặt	Đã góp đủ

- Vốn huy động: Không có.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 11/2018 đến tháng 12/2021: Thực hiện thủ tục pháp lý và xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2023 trở đi: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý còn lại của dự án và bắt đầu kinh doanh”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** Công ty TNHH Phụng Hoàng là nhà đầu tư, đồng thời là chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 364/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế để thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến phân diện tích chậm đưa đất vào sử dụng.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án, thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được gia hạn.

- Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản; được cấp có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; kinh doanh dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật có liên quan.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-

CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, 13 phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về sự phù hợp với các quy định của pháp luật đối với Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư này (*Báo cáo thẩm định số 913/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 13/4/2023*).

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Đồng Xoài căn cứ theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Công ty TNHH Phương Hoàng thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định; đồng thời thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước trong việc theo dõi, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 364/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài, Công ty TNHH Phương Hoàng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Phương Hoàng; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (34Thg-30/6)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**